

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 30 ” апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Яблонский Александр Анатольевич,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	22 764,16	8 348,91
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	14 346,20	14 096,20
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	14 096,20	14 096,20

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 083,33</b>	<b>475,88</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	2 083,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	475,88
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>26 834,57</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	26 834,57	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>7 650,00</b>	<b>2 550,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 650,00	2 550,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>326 452,36</b>	<b>326 452,36</b>
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	56 000,00	70 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	31 200,00	39 300,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	15 075,60	15 075,60
Итого			<b>502 406,22</b>	<b>476 298,95</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>13 568,04</b>	<b>13 568,04</b>
Итого			<b>515 974,26</b>	<b>489 866,99</b>

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2023 г. по “ 30 ” апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 488 279,99 (четыреста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят девять) рублей 99 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


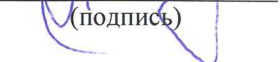
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)  
  
(подпись)